



# PRÁVO & DRAŽBY

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce nebo oprávněnou osobou či realitním zprostředkovatelem – Vyhlášovatelem, ve které nejvyšší učiněné podání zajišťuje účastníkovi aukce/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit ve výši nejvyššího podání, které učinil.

1. Elektronická aukce číslo:	241306
2. Vyhlášovatel aukce/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel aukce)	Tomáš Slovák Jasná 534/2, 747 64, Jeseník

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

**Právo & Dražby s.r.o.**

IC: 19584920

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 93314 vedené u Krajského soudu v Ostravě

**SÍDLO: Těšínská 707, 739 34 Šenov**

**KORESPONDENČNÍ ADRESA: Těšínská 707, 739 34 Šenov**

**KONTAKTY: [info@pravodrazby.cz](mailto:info@pravodrazby.cz), [www.pravodrazby.cz](http://www.pravodrazby.cz), TEL.: +420 775 634 009**

**DATOVÁ SCHRÁNKA: xc82yw3**

3. Název Předmětu aukce/popis nemovitosti:	Prodej ubytovacího zařízení s restaurací a bowlingem (1855 m <sup>2</sup> )
Předmět aukce:	Zastavěná plocha a nádvoří na adrese Kasztanowa 29, Nyski, Nysa, Skorochow, Opolskie o rozloze 1855 ha číslo pozemku 9, katastrální území č. 0026 Skorochow
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu předmětu aukce:	



# PRÁVO & DRAŽBY

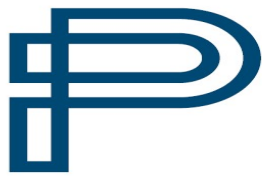
Popis inzerce:

Nabízíme k prodeji budovu s možností ubytování, restaurace a bowlingem v prestižní lokalitě obce Nysa, okres Powiat Nyski. Tato unikátní nemovitost leží v bezprostřední blízkosti letoviska u jezera Nyskie, což poskytuje ideální prostředí pro relaxaci a rekreaci hostů. Dům disponuje cihlovou konstrukcí a velmi dobrou údržbou, což zaručuje dlouhou životnost a minimální náklady na údržbu. S celkovou zastavěnou plochou 854 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 795 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro komfortní ubytování hostů. Jídelna 218 m<sup>2</sup>, 2x bowlingová dráha 186 m<sup>2</sup>, kuchyně 30 m<sup>2</sup>, 8x pokoj s koupelnou a wc, Rozlehlá parcela o výměře 1855 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro další rozvoj a využití. Moderní vybavení nemovitosti zahrnuje veškeré zařízení potřebné pro pohodlný pobyt hostů. Díky výhodné poloze v blízkosti jezera a turisticky atraktivních lokalit a snadné dostupnosti z hlavních dopravních tepen (necelých 20 km od hranic s Českem, Nysa - Kudowa Zdrój) je tato nemovitost ideální investicí s vysokým potenciálem návratnosti.  
Zaujalo Vás to? Nečekejte a domluvte si prohlídku hned.  
Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

4. Odhad ceny:	
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	<b>10 500 000</b>
6. Aukční jistota:	<b>100 000</b>
7. Minimální výše příhozu:	<b>50 000</b>
8. KUP TEĎ	<b>13 500 000</b>
9. Limitní cena	<b>ANO</b>
9.a Povinnost uzavření dokladu o koupi (Kupní smlouva, Smlouva o rezervaci, Smlouva o smlouvě budoucí ...)	<b>Do pěti dnů od ukončení aukce</b>

10. Zámecce je povinen před konáním aukce složit aukční jistotu ve výši **100 000 Kč** za účelem projevení vážného zájmu o účast na aukci a pro případnou náhradu za zmaření aukce. Aukční jistota se nezapočítává do kupní ceny.

Aukční jistotu uhrad'te převodem na číslo účtu: **1122331208/5500** vedený u banky: Raiffeisenbank a.s.



# PRÁVO & DRAŽBY

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **241306 (číslo aukce)**, jako specifický symbol uveďte své rodné číslo/IČ. Je přípustné, aby se aukce účastnila právnická osoba.

V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu nejvyššího podání k předmětu aukce. Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze aukce, případně Vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce.

Účastník aukce, který v aukci nezvítězí nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude Aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti (5) dnů na účet, ze kterého byla Aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele. Pokud bude aukční jednání ukončeno pod limitní cenou určenou Zadavatelem – majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou do 3 pracovních dní rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku Zájemce pod limitní cenou. Dle smluvního ujednání mezi Zadavatelem a Licitátorem není výše limitní ceny zveřejněna.

**11. Datum zahájení aukce: 25.9.2024 16:00 hod.**

**12. Datum ukončení aukce: 25.9.2024 17:00 hod**

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu).

**13. Místo konání aukce: [www.pravodrazby.cz](http://www.pravodrazby.cz)**

**14. Termín pro registraci, přihlášení do aukce: 24.9.2024 23:59 hod.**

**15. Termín pro složení Aukční jistoty: 24.9.2024 23:59 hod.**

Za okamžik složení Aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení Aukční jistoty.

**16. Podmínky účasti v aukci:**

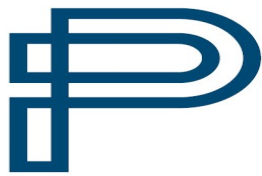
- ✓ Registrace na portálu [www.pravodrazby.cz](http://www.pravodrazby.cz) (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou).
- ✓ Složení Aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce.
- ✓ Odsouhlasení uživatele Vyhlašovatelem aukce, přihlášení se v době konání aukce na webové stránce [www.pravodrazby.cz](http://www.pravodrazby.cz) v detailu aukce.
- ✓ Ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o aukci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu.
- ✓ **Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete jej na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu.** V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **xc82yw3**.
- ✓ Účast na prohlídce **není podmínkou** pro účast v aukci.

**17. Termíny prohlídek:**

Po předchozí telefonické domluvě

**Na prohlídky se prosím nahlaste. Sraz vždy u hlavní vchodu před domem.**

**18. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění: neshledáno**



# PRÁVO & DRAŽBY

19. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky:  
**neshledáno**
20. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá:  
**neshledáno**
21. Aukce bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách [www.pravodrazby.cz](http://www.pravodrazby.cz)

---

konec aukční vyhlášky

V Šenově dne 28.8.2024

za Vyhlášovatele:  
Tůmová Simona